

Feuchtigkeit und Schimmelbildung in Wohnräumen



Schimmelpilz in der Wohnung? Das ärgert Mieter und Vermieter. Denn diese unliebsamen „Untermieter“ können Schäden am Mauerwerk verursachen, sich negativ auf das Raumklima auswirken oder die Gesundheit der Bewohner beeinträchtigen. Der Ratgeber „Feuchtigkeit und Schimmelbildung in Wohnräumen“ zeigt praxisnah, was zu tun ist, um diese zu vermeiden oder zu beseitigen.

Weil Feuchtigkeit und die daraus resultierenden Schäden vielfältige Auslöser haben können, fordert der Ratgeber zum Einstieg auf, nach möglichen Ursachen zu forschen. Dabei werden Betroffene allerdings nicht umhin kommen, zur endgültigen Klärung und Behebung des Schadens Architekten, Ingenieure und Handwerker hinzuzuziehen. Das Buch versetzt jedoch in die Lage, in dieser Auseinandersetzung sachkundige und kritische Fragen zu stellen.

Dazu wird zunächst den Feuchtigkeitsquellen in modernen Wohnungen im Vergleich zu früher nachgespürt. Die Gegenüberstellung von Bauweisen sowie des Wohn-, Heiz- und Lüftungsverhaltens zeigt, dass sich der Komfort zwar verbessert hat, dass Wohnungen und Wohnungsnutzer heute jedoch mit einer gestiegenen Feuchtigkeitsbelastung fertig werden müssen. In einer „Physikstunde für Laien“ werden die Zusammenhänge zwischen Lufttemperatur und Wasser-Aufnahmevermögen erklärt. In einer kleinen „Baukunde“ wird dem Wärmefluss durch die Außenhülle unserer Gebäude nachgeföhlt: Wärmeübergang und -leitfähigkeit, Feuchtewanderung und -aufnahme werden anschaulich dargestellt. Zudem wird die Feuchtigkeitsabgabe in einzelnen Räumen „nachgemessen“ und so vermittelt, wie viel pro Tag weggelüftet werden muss. „Viel lüften und richtig heizen“ – dieses Kapitel zeigt, wie die Feuchtigkeit richtig abtransportiert wird – ohne wertvolle Energie aus dem Fenster hinauszuhetzen. Wenn die Feuchte auf einen Schaden oder Fehler an Bauteilen zurückzuführen ist, hat der Ratgeber Empfehlungen zur Ursachenforschung sowie für geeignete Sanierungsmaßnahmen parat. Darüber hinaus wird gezeigt, wie dem lästigen Begleiter der Feuchte, dem Schimmelpilz, der Kampf angesagt werden kann. Tipps, was im Normalfall zum richtigen Beheizen und Belüften gehört und wie Feuchtigkeitsproblemen vorgebeugt werden kann, runden das Buch ab.

Wenn's Streit gibt, ob nun der Mieter oder der Vermieter Schuld an den Feuchteproblemen trägt, stellt sich die Frage der Beweislast. Der Ratgeber stellt die aktuelle Rechtsprechung vor und informiert, was dem Mieter in zumutbarer Weise abverlangt werden kann. Zudem werden Hinweise gegeben, was bei unaufklärbaren Schadensursachen zu tun ist und wann eine Gesundheitsgefährdung durch Schimmelpilzbildung eine Mietminderung rechtfertigt.

Die Broschüre ist erhältlich bei der Verbraucherzentrale des Saarlandes unter www.vz-saar.de > Service > Ratgeber > Bauen & Wohnen