

## ABC des Baurechts



Das „ABC des Baurechts“ ist ein Lexikon für alle, die sich schnell mit den wichtigsten Rechtsfragen rund ums Bauen vertraut machen wollen: Ob private Bauherren oder Käufer, die ein Objekt von einem Bauträger erwerben - das Buch erklärt die zentralen vertraglichen und gesetzlichen Begriffe rund um die eigenen vier Wände.

Von A wie Abbruch bis Z wie Zwangsversteigerung beantwortet das ABC alle Fragen vom Grundstückserwerb bis hin zum Kauf eines Bausatzhauses. Neben der rein rechtlichen Erläuterung der Begriffe und der in der Praxis auftauchenden Probleme wird eine Vielzahl von Beispielen und Hinweisen gegeben, wie typische Risiken vermieden und Stolpersteine ausgeräumt werden können. Damit kann der Leser direkten Nutzen aus der Lektüre ziehen. So werden beispielsweise nicht nur die Aufgaben des Architekten und die Architektenhaftung bei technischen oder wirtschaftlichen Planungsfehlern beschrieben, sondern es wird auch aufgezeigt, wie Bauherren berechnete Ansprüche wegen mangelhafter Architektenleistungen durchsetzen können.

Die Darstellung, was ein Bauträgervertrag alles regeln muss, ist mit einer Fülle Tipps gespickt, wie die typischen Streitpunkte zwischen Erwerber und Bauträger geregelt werden können.

Aber auch möglichen finanziellen Stolpersteinen des Bauvorhabens baut das Lexikon vor: Was die Makler- und Bauträger-Verordnung zum Schutz des Erwerbers vorsieht ist hier ebenso nachzulesen wie Hinweise zur Beauftragung von Handwerkern bei Sonderwünschen. Durch welche Versicherung das Bauwerk von der Grundsteinlegung bis zum Bezug gut abgesichert ist, wie es um Gewährleistung und Garantie am Bau bestellt ist können angehende Bauherren hier nicht nur auf einen Blick nachschlagen, sondern sie können durch praktische „Bauanleitungen“ die eigenen vier Wände auch auf ein solides rechtliches und finanzielles Fundament stellen.

Eine Stichwortliste hilft, den gesuchten Begriff schnell zu finden - und Symbole am Textrand führen auf einen Blick zu wichtigen Tipps oder weisen auf besondere Risiken hin. Das Lexikon ist für angehende Bauherren ein wichtiger Baustein, um sich gezielt auf Gespräche und Verhandlungen mit Architekten, Bauträgern oder anderen zukünftigen Vertragspartnern vorzubereiten.

Übrigens: Rechtsfragen, die sich beim Erwerb einer Eigentumswohnung stellen, sind nicht berücksichtigt.

Die Broschüre ist erhältlich bei der Verbraucherzentrale des Saarlandes unter [www.vz-saar.de](http://www.vz-saar.de) > Service > Ratgeber > Bauen & Wohnen