

## Hausbau: Recht und Verträge

### Bauen mit Architekt und Bauunternehmer, Erwerb vom Bauträger, Fertighauskauf



In den eigenen vier Wänden wohnen – dieser Wunsch steht bei vielen ganz oben in der Lebensplanung. Stein auf Stein zeigt der Ratgeber „Hausbau: Recht und Verträge“, wie der Lebenstraum auf ein rechtlich solides Fundament gestellt wird. Denn gerade bei den vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten eines Bauvorhabens haben Bauherren die größten Informationsdefizite.

Zunächst wird ein Überblick über mögliche Wege zum Eigenheim gegeben: das Bauen mit Architekt und Bauunternehmer, der Erwerb eines Hauses von einem Bauträger und der Kauf eines Fertighauses stehen dabei im „Bauplan“ des Ratgebers.

Die rechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten bei diesen unterschiedlichen Varianten werden erläutert sowie Risiken und Kosten benannt. Mit dieser groben „Bauskizze“ können sich Hausebauer in spe dann das individuell passende Fundament fürs eigene Bauvorhaben legen.

„Tragende Wand“ bei der detaillierten Vorstellung der einzelnen Varianten ist die Erläuterung dabei anstehender Rechtsfragen und vertraglicher Regelungen. Welche Fußangeln bei der Suche nach einem Grundstück fürs Architektenhaus lauern und was der Architektenvertrag alles regeln muss, was bei der Baugenehmigung und beim Bauvertrag mit dem Bauunternehmer zu beachten ist – Schritt für Schritt wird die komplexe rechtliche Abwicklung eines Bauvorhabens erklärt.

Die Kapitel über „schlüsselfertige“ Angebote des Bauträger- und Fertighauses zeigen dann im Wesentlichen die vertraglichen Abweichungen vom Hausbau mit einem Architekten auf. Was beim Erwerb vom Bauträger – der häufigsten Variante des privaten Wohnungsbaus – von der Grundstückswahl bis zur Festpreisvereinbarung zu beachten ist, wird ausführlich erläutert. Darüber hinaus werden die Vor- und Nachteile beim Fertighausbau aufgezeigt sowie wichtige Informationen zum Fertighausvertrag gegeben.

Eine Checkliste über die häufigsten Fehler beim Bauen zeigt angehenden Bauherren, wie sie möglichen Problemen schon frühzeitig vorbeugen können. Berechnungsbeispiele und Musterformulierungen helfen, die vertraglichen Vereinbarungen für die Errichtung der eigenen vier Wände auf ein solides Fundament zu bauen.

Die Broschüre ist erhältlich bei der Verbraucherzentrale des Saarlandes unter [www.vz-saar.de](http://www.vz-saar.de) > Service > Ratgeber > Bauen & Wohnen