

## Richtig bauen: Ausführung Neubau und Umbau



Der Ratgeber gibt privaten Bauherren hilfreiches Werkzeug für die Durchführung von Neu- und Umbauvorhaben an die Hand: Ob Einfamilien-, Doppel- oder Mehrfamilienhaus sowie An- und Umbauten an bestehenden Bauten – wenn die Bauplanung abgeschlossen und die -genehmigung vorliegt, muss der Bauablauf organisiert und kontrolliert werden. Hierfür liefert das Buch die Bausteine.

Zunächst werden die möglichen Partner beim Bauvorhaben, wie z. B. Architekten, Bauträger oder Generalunternehmer vorgestellt und es wird erläutert, welche unterschiedlichen Verantwortlichkeiten und Aufgaben auf den Bauherren je nach Vertragspartner zukommen.

Sodann werden „Baupläne“ gezeichnet, um die Bauphasen während eines Um- oder Neubaus vorzubereiten: Von der Prüfung der Planunterlagen über die Termin- und Antragsplanung bis hin zur vorsorglichen Einschaltung eines auf Baurecht spezialisierten Anwalts reichen hierbei die Hinweise, um ein solides Fundament für einen reibungslosen Bauablauf zu legen.

Ergänzt durch Informationen zur Auswahl und Beauftragung von Unternehmen für die Bauleistungen sowie zum Sicherheits-, Gesundheits- und Versicherungsschutz auf Baustellen kann der Bauherr so vielen Ärgernissen schon im Vorfeld vorbeugen. Im Kapitel zur Baustellensteuerung werden dann die Dreh- und Angelpunkte während der Bauphase behandelt: Die Aufgaben des Bauleiters sind hier ebenso nachzulesen wie Tipps zur Baustellenbeobachtung und -dokumentation oder zum richtigen Verhalten bei „Pfusch am Bau“.

Die ausführlichen Hinweise zur Qualitätskontrolle der einzelnen Gewerke – von A wie Aushub- bis Z wie Zimmerarbeiten – werden durch Checklisten ergänzt – womit es dem Bauherren erleichtert wird, die korrekte Ausführung der Arbeiten ins Lot zu bringen. Abschließend wird der Ablauf der Abnahme der handwerklichen Leistungen Schritt für Schritt beschrieben und es werden Hilfestellungen zur Prüfung der Schlussrechnungen gegeben. Checklisten und zahlreiche Arbeitsvorlagen, ein Abfallschlüssel für Bauabfälle sowie wichtige (Internet-)Adressen machen das Handwerkszeug fürs richtige Bauen komplett.

Die Broschüre ist erhältlich bei der Verbraucherzentrale des Saarlandes unter [www.vz-saar.de](http://www.vz-saar.de) > Service > Ratgeber > Bauen & Wohnen