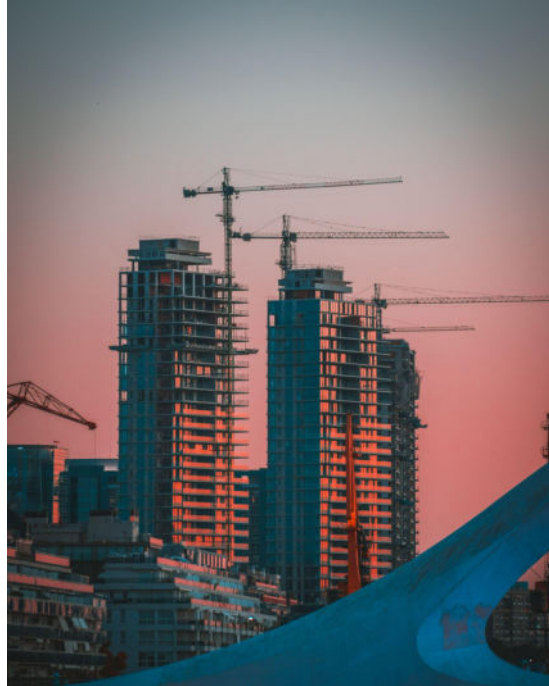


Kreise statt Krise

Einblicke in die Wiederverwendung von Bauprodukten



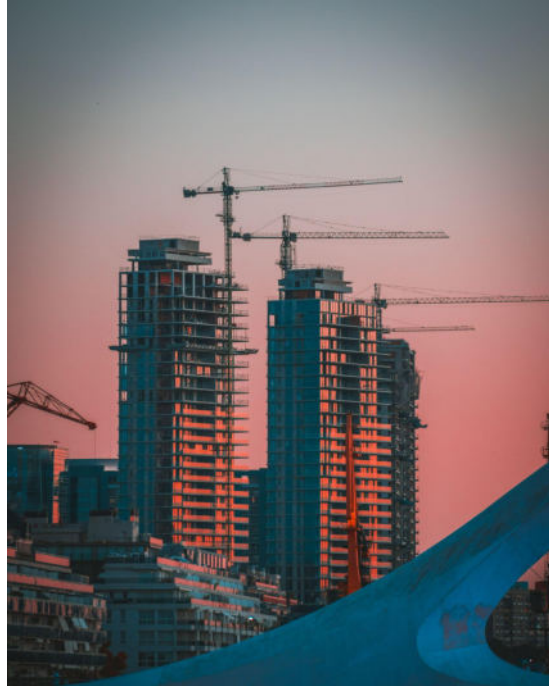
**Die Baubranche ist
der größte Umweltverschmutzer der Welt.**



Die Baubranche ist der größte Umweltverschmutzer der Welt.

60%

Abfall



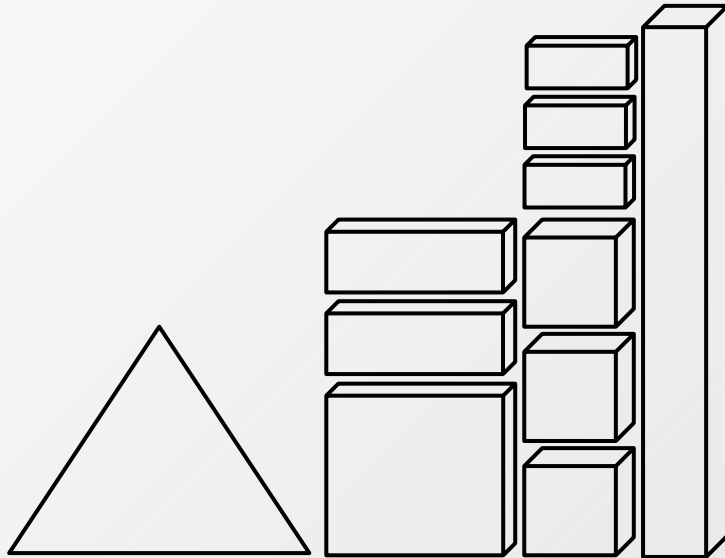
40%

CO2-Emissionen

**DIE KLIMAKRISE WIRD
AUF DER BAUSTELLE ENTSCHIEDEN.**

Gebäude als Urbane Mine

Quelle für neue Produkte und Gebäude





Concular

Kein Abfall, Mehr(wert).

40%

CO2-Emissionen

60%

Abfall



Concular

Kein Abfall, Mehr(wert).



40%

CO2-Emissionen

60%

Abfall



12 Mio

m2 digitalisiert

15 Mio

Materialien
wiedereingebracht

-30%

Kosten

-95%

CO2 & Abfall

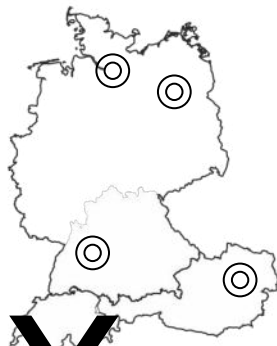
Concular

70+ 6x 9000+

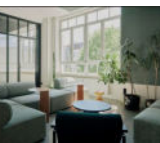
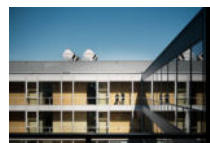
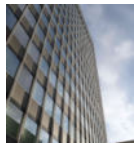
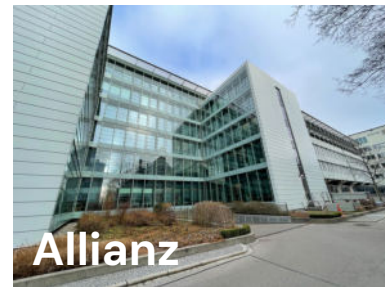
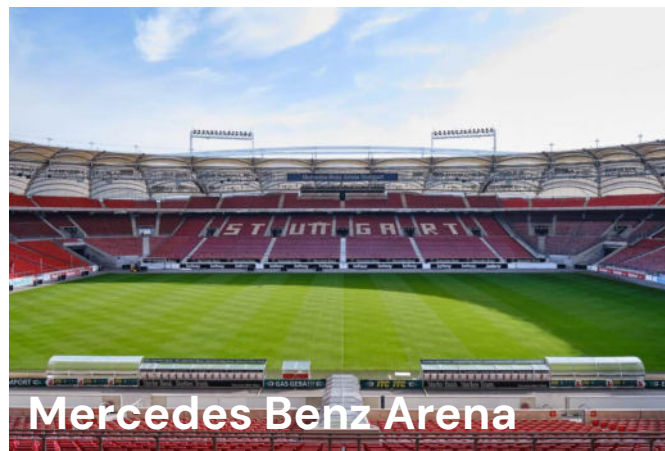
Expert:innen

in Europa

erfolgreiche Projekte



>900
Projekte
in DACH



Concular

Digitalisieren.



Concular

Digitalisieren. Realisieren.



Concular

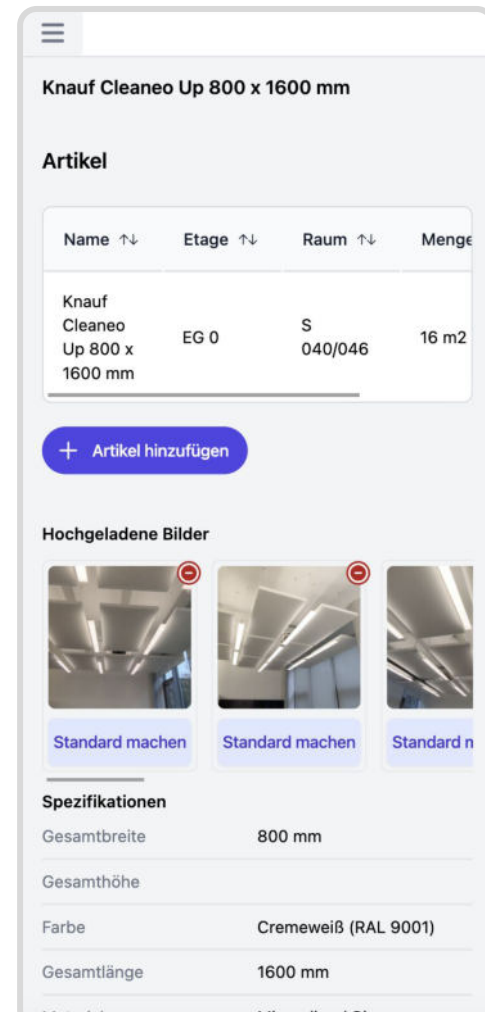
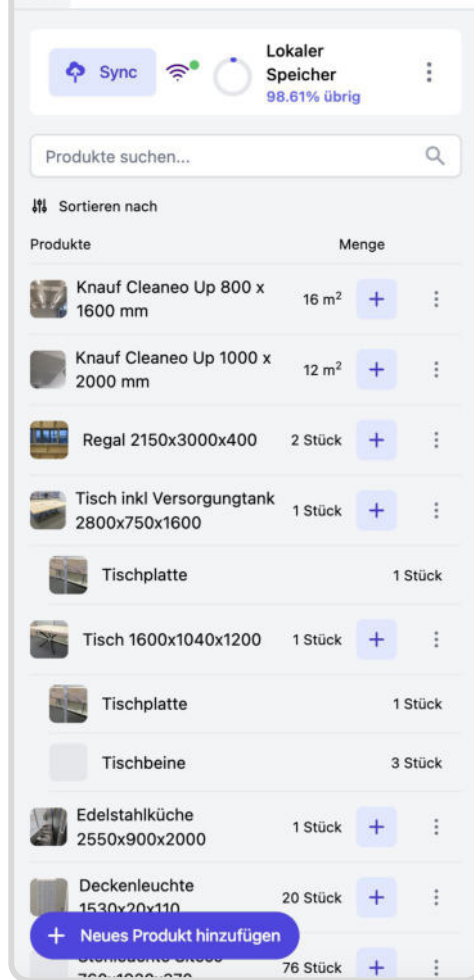
Digitalisieren. Realisieren. Bilanzieren.



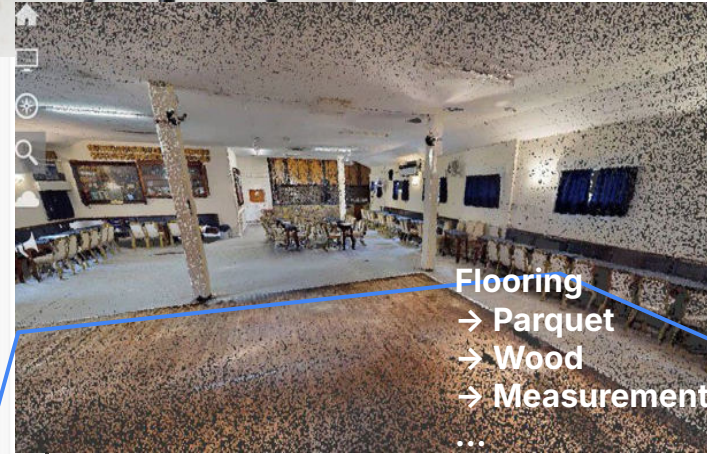
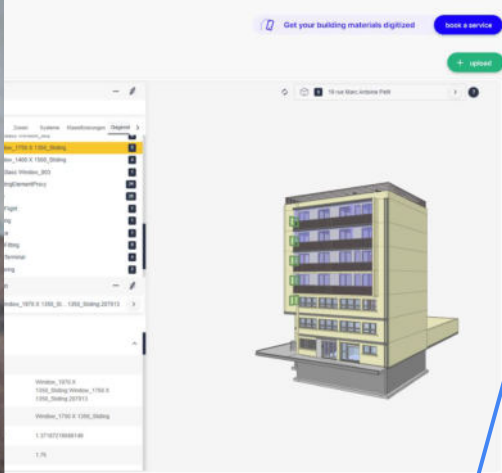
Digitalisieren



Digitalisieren



Digitalisieren



Der erste Standard für zirkuläres Bauen



DIN SPEC 91484

Standard für Bestands- &
Pre-Deconstruction Audits

Initiiert & geleitet: **Concular**

30+ Beteiligte:



Gesetzlich verankert



DIN SPEC 91484

Standard für Bestands- &
Pre-Deconstruction Audits

Initiiert & geleitet: **Concular**

30+ Beteiligte:



"... Einführung einer verpflichtenden Bauteilsichtung [...] anhand der **DIN SPEC 91484**. ..."

Und bald auch international verpflichtend



DIN SPEC 91484

Standard für Bestands- & Pre-Deconstruction Audits

Bereits in über 8 Ländern und 1.000 Gebäuden eingesetzt:



Deutschland



Österreich



Schweiz



Italien



EU Waste Directive



Dänemark



Schweden



Großbritanni
en



Frankreich



ISO Norm

Initiiert & geleitet: **Concular**

30+ Beteiligte:



"... Einführung einer verpflichtenden Bauteilsichtung [...] anhand der **DIN SPEC 91484**. ..."

Und bald auch international verpflichtend



Page 15:

"[...] mandatory digitalisation of demolition permits and pre-demolition audits."

Kooperationen für Einführung zirkuläres Tools



Digitalisieren



Realisieren



So funktioniert es



Zirkulärer Rückbau

Logistik und Aufbereitung

Wiedereinsatz

Bestandserhalt

Direct Re-Use

Instandsetzung

Wiedereinbau

Zerstörungsfreier Rückbau

Re-Use / Refurbish

Aufbereitung als Produkt

Beschaffung & Bau

Recycling

Rohstoff zu Produkt

Beschaffung & Bau

Disposal

Sortenreiner Rückbau

Entsorgung



Digitaler Marktplatz



Interner Handel

Geschlossene Plattform für Unternehmen und Gebäudeverwalter zur direkten Materialvermittlung innerhalb ihres Portfolios.



Öffentlicher Shop

Externe Vermarktung hochwertiger Bauprodukte und -materialien.

Digitaler Marktplatz: Intern



Mein Unternehmen
5 Gebäude

Portfolio Assets

Urban Mining

Urban Mining
Übersicht **Marktplatz** Vorgänge Inventar Hubs

Interner Marktplatz

Kacheln Liste

Filter
Suchen

Kategorien
Allgemeine Ausrüstung ✓
Allgemeine Ausstattung
Ausstattung, Sonstiges
Beleuchtungsanlagen
Besondere Ausrüstung
Küchentechnische Anlagen
Kunstobjekte
Orientierungs- und Informationssysteme

Sanitärproduktspender allgemein
1 Stück
mäßig gebraucht

Details & Anfrage

Desinfektionspender allgemein
1 Stück
mäßig gebraucht

Details & Anfrage

Handtuchspender allgemein
1 Stück
mäßig gebraucht

Details & Anfrage

Digitaler Marktplatz: Öffentlicher Shop



[Startseite](#) » Trennwandsystem Goldbach Kirchner T50



CONCULAR - NACHHALTIGE & ZIRKULÄRE BAUMATERIALIEN KAUFEN

Trennwandsystem Goldbach Kirchner T50

Preis auf Anfrage

Anzahl:

70 verfügbar

[Preisangebot stellen](#)

[Versand](#)
[Zustand](#)
[Gewährleistung](#)
[Rückbauzeitraum](#)

Volle Transparenz bei akustischer Trennung bieten die ständerlosen Ganzglas-Trennwandsysteme T50. Für offene und flexible Arbeitswelten verzichtet die raumhohe Einscheiben-Verglasung komplett auf vertikale Profile. Die Glasscheiben werden von oben und unten lediglich mit 27 mm schmalen Aluminiumprofilen fixiert.

Folgende Leistungen können durch Concular erbracht werden:

- Materialbedarfsplanung (Werks- & Montageplanung)
- Lieferung zu Ihrer Baustelle
- Montage durch Concular
- Wiederaufbereitung / Lackieren der Aluprofile
- 5 Jahre Gewährleistung
- Erstellung einer Ökobilanz / LCA

Weiterführende technische Details können Sie dem Produktdatenblatt (siehe Bilder) entnehmen.



[Startseite](#) » [Projekte](#) » [Berlin Urban Mining Hub](#) » Raucherunterstand (Fahradunterstand, Fahrgastunterstand, Bushaltestelle,)



CONCULAR - NACHHALTIGE & ZIRKULÄRE BAUMATERIALIEN KAUFEN

Raucherunterstand (Fahradunterstand, Fahrgastunterstand, Bushaltestelle,)

~~€5.000,00 EUR VB~~ €3.500,00 EUR VB **Low**

Anzahl:

3 verfügbar

[In den Warenkorb legen](#)

[Auf meine Wunschliste](#)

✓ Abholung bei Berlin - Urban Mining Hub verfügbar
Gewöhnlich fertig in 3 oder mehr Tagen
[Verfügbarkeit in anderen Shops überprüfen](#)

[Versand](#)
[Zustand](#)
[Gewährleistung](#)
[Rückbauzeitraum](#)

Gesamtlänge: 4,20m

Gesamtbreite: 2,15m

Gesamthöhe: ca. 2,50m

Beschreibung: Wir bieten einen neuwertigen Raucherunterstand zum Verkauf an. Der Unterstand ist mit Glas verkleidet und bietet optimalen Schutz. Der für das Land Berlin Sonderangefertigte Unterstand hatte einen Neupreis von ca. 12.000 €. Wurde durch Concular **demontiert (Glas & Dach)**, im Stück **verkrant & eingelagert** in Berlin Reinickendorf.



Versicherung für wiederverwendete Materialien (RCMI)

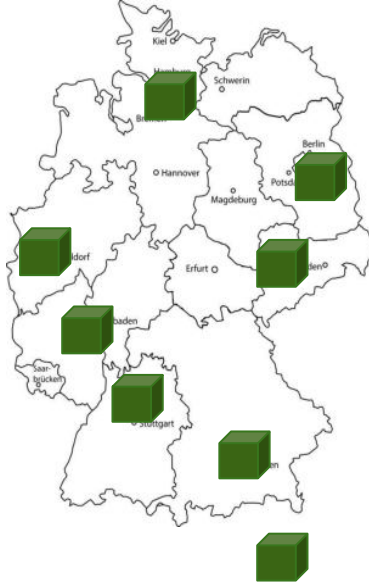
- Gewährleistung für wiedergewonnene Materialien
- Markteinführung in 2024
- Kein Unterschied zwischen neuen und wiedergewonnenen Materialien

concular.de/versicherung



Urban Mining Hubs

8 Urban Mining Hubs geplant
oder eröffnet



Urban Mining Hub Berlin



Urban Mining Hub Berlin





CirCoFin is a city-led European consortium

Driving circular innovation in the built environment, with a focus on dismantling, reuse, refurbishment, and repair of building materials. Spanning four diverse showcase regions - Munich, Copenhagen, Scotland, and Lisbon - the project brings together leading partners in circular construction, business and financial modelling, social sciences, and digital platform design.

[Read more >](#)



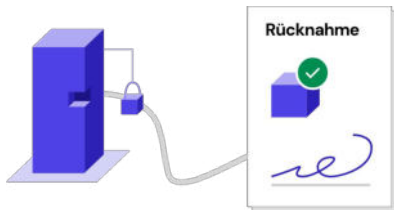
Take-Back as a Service

A

Take-Back Contract

Rücknahme von Produkten

- Rückbau
- On-Site Bereitstellung oder Lieferung

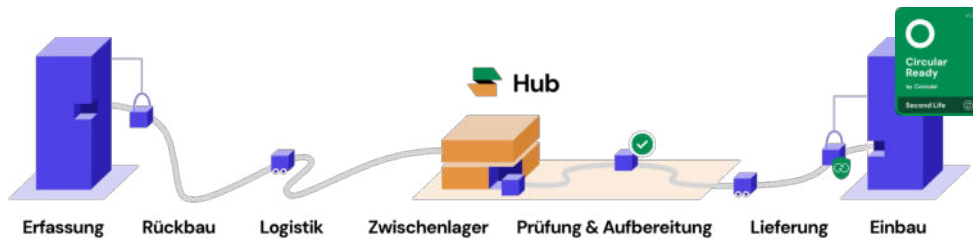


B

Cycle-Back Partner

Bausteine für Ihr Cycle-Back System

- Lager und Aufbereitungszentren
- Services von Rückbau, Prüfung und Aufbereitung
- Vermarktung



Circularity Partner



Wienerberger



TRIEBER



MINERO. Flooring

RIDI GROUP



Strähle
Raum-Systeme

CLESTRA

DINNEBIER ^{LICHT}

SATTLER



Umtec



Lindner



SAINT-GOBAIN

ERCO

feco

Mosa.



mobius



ARDEX



DRUM
systeme

KNAUF

composil

ARUP

HAGEDORN

STRABAG



KÖSTER

OTTO DÖRNER



Beispiel Behrensbau, Düsseldorf

Erfassung, Vermarktung,
Selektiver Rückbau,
Wiedereinbringung Innenausbau

Auftraggeber:



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Partner und
Kooperationen:



ZUMTOBEL Group

Beispiel Behrensbau Düsseldorf



1

Durchführung der
Bestandserfassung
und **Digitalisierung**
der Materialien

Beispiel Behrensbau Düsseldorf

Vorgehen nach



DIN SPEC 91484

Standard für Bestands- &
Pre-Deconstruction Audits



1

Durchführung der
Bestandserfassung
und **Digitalisierung**
der Materialien

Beispiel Behrensbau Düsseldorf



- Einbauküchen, Türen, Teppichfliesen, Deckenpaneele, Waschtische
- Systemtrennwänden der Firma Lindner
- +800 Leuchten der Firma Zumtobel



1

Durchführung der
Bestandserfassung
und **Digitalisierung**
der Materialien

Beispiel Behrensbau Düsseldorf

Zusammenarbeit (Herstellergarantie) mit Zumtobel und Lindner für die Rezertifizierung von Lampen und Systemtrennwänden



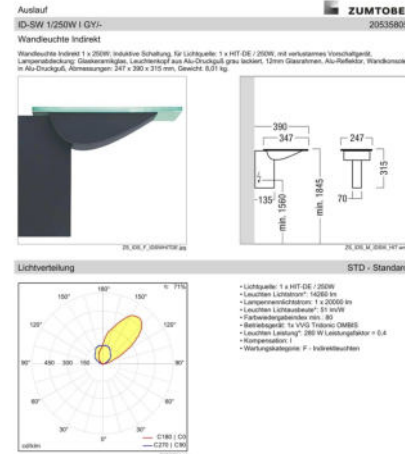
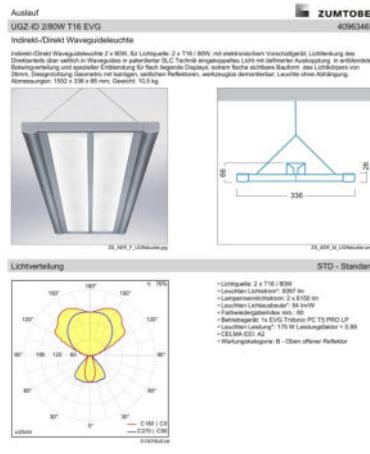
1

Durchführung der Bestandserfassung und Digitalisierung der Materialien

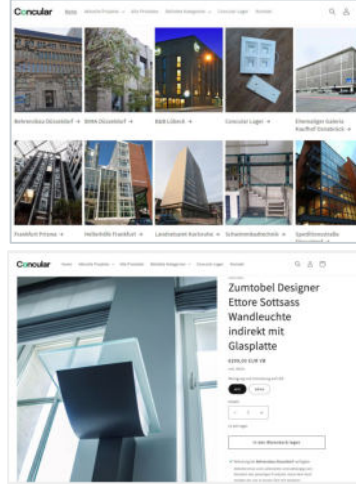
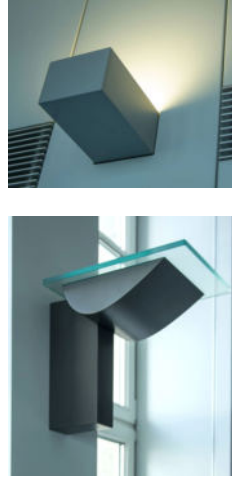


2

Bewertung der **Wieder-**verwendbarkeit, Rückbaubarkeit



Beispiel Behrensbau Düsseldorf



1

Durchführung der Bestandserfassung und Digitalisierung der Materialien

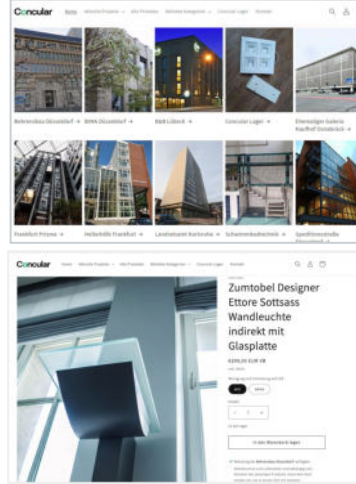
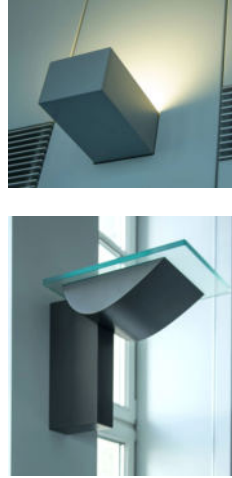
2

Bewertung der Wiederverwendbarkeit, Rückbaubarkeit, Marktwert

3

Materialvermittlung, Wiederverwendung vor Ort oder Rücknahme durch Herstellende

Beispiel Behrensbau Düsseldorf



1

Durchführung der Bestandserfassung und Digitalisierung der Materialien

2

Bewertung der Wiederverwendbarkeit, Rückbaubarkeit, Marktwert

3

Materialvermittlung, Wiederverwendung vor Ort oder Rücknahme durch Herstellende

4

Durchführung des **selektiven Rückbaus**

Wiederverwendung

Beispiel Behrensbau Düsseldorf

Ursprungsgebäude:



Neues Gebäude:



Das Ergebnis

70%

der Materialien in den Kreislauf
gebracht

35%

Einsparung CO2 Emissionen

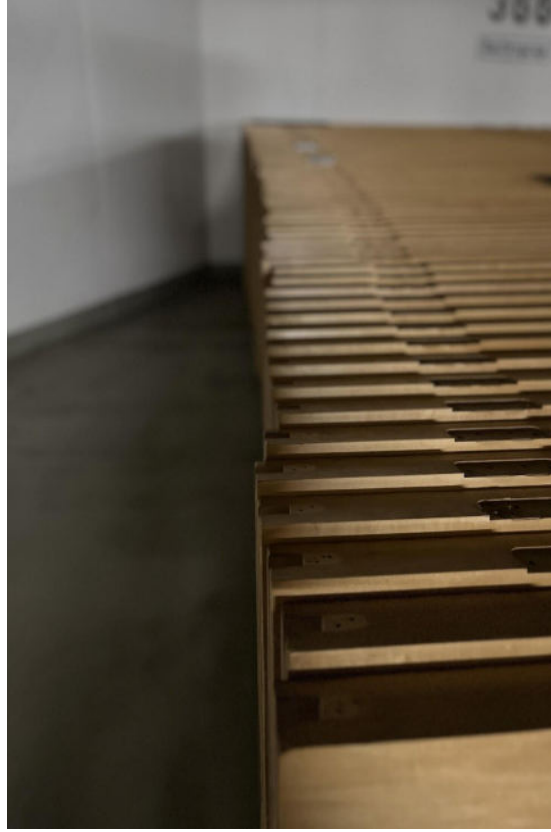
160.000 €

Umsatz erzielt

Praxisbeispiel: Wiederverwendung von Systemtrennwänden

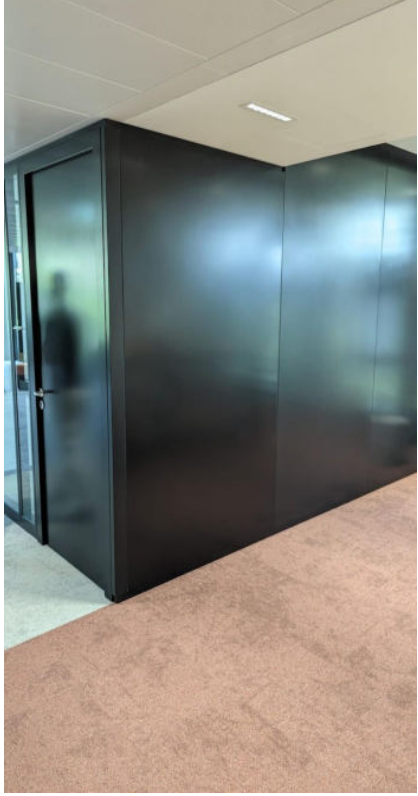












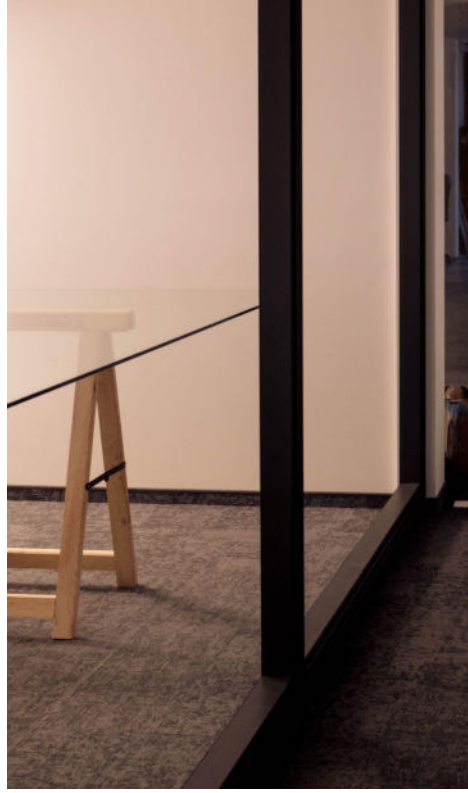
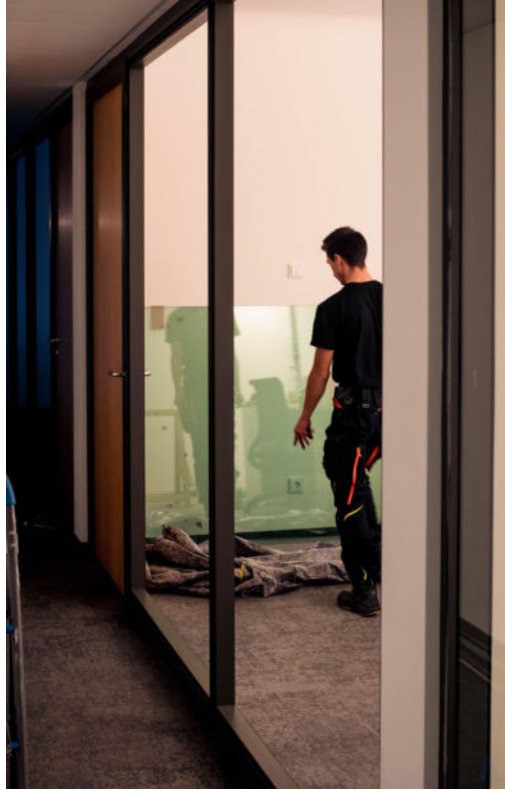
Entstandene Abfallmenge















Ergebnis

500lfm direkt (intern)
wiedereingebracht

80lfm in weiteres Projekt (extern) eingebracht

25% Kostenersparnis (vs. Neukauf)

4 Wochen von Auftrag bis Einbau
(vs. 14 Wochen bei Neukauf)

95% CO₂-Einsparung (mit Reporting für
Zertifizierung)



Innenausbau zirkulär & nachhaltig

Ca.

95%

CO2
Einsparung

Bis zu

50%

€€
Einsparung

*Am Beispiel Büroausbau

The background of the image is a close-up of a brick wall. The bricks are in various shades of red and brown, with some showing signs of age and wear. A dark, possibly black, window frame is visible, running vertically and horizontally to create a grid pattern. The text is overlaid on the left side of the image, in a large, white, sans-serif font.

Praxisbeispiel: Wiederverwendung von Ziegelsteinen









Baustoffprüfung

尹明善说：“中国是农业大国，农业是国民经济的基础，也是农民致富的根本。我们作为企业经营者，有责任为农民服务，为农业的发展贡献自己的一份力量。”

BAUSTOFFPRÜFSTELLE Wismar GmbH



Concular GmbH
Rollbergstraße 28A

12059 Berlin

Wismar, 08.01.2024
Unser Zeichen: Sc./Ka.
GA: 00647

Prüfbericht-Nr. 2299/23

Auftraggeber:	Concolor GmbH		
Auftragsgegenstand:	Prüfung von Mauerziegeln: vorwiegend zur Erstellung von Außen- und Innenmörteln nach DIN EN 771-1:2015-11 und DIN 20000-401: 2017-01 - Bruttoflächeneindeckung - Druckfestigkeit - Wasseraufnahme		
Art der Probe/nahme:	Zufallsprinzip ☒	repräsentativ	☐
Auftrag vom:	13.12.2023		
Art der Probe:	20 Stück P - Ziegel Vollziegel Mz 16 1.6 RF Mauerziegel zur Verwendung in ungeschütztem Mauerwerk und Mauerziegel zur Verwendung in geschütztem Mauerwerk		
Nennmaße:	Länge l 240	Breite w 120	Höhe h 68
Herstellereingabe:	Projektteil AKG 13.12.2023		
Probebezeichnung:			
Herkunftsangabe/nachweis / Art der Probe/nahme:	Die Probe/nahme erfolgte am 13.12.2023 durch den Auftraggeber. Die Probe wurde der Baustoffprüfstelle Wiemar GmbH zur Prüfung überreicht.		
Prüfzeitraum:	14.12.2023 - 05.01.2024		

Der Prüfbericht umfasst 6 Seiten.

Belegproben werden höchstens zwei Monate aufbewahrt.

•

Somit sind Sie mit dem 20.06.2020 als sogenanntes Prognosejahr zu bezeichnen. Die Darstellung ist nicht für die mit 1. Januar 2020 begonnene, die Prognoseperiode sondern nur ausweisend auf die zukünftigen Prognosejahre. Abschreibungsbeginn erfolgt mit Abschreibung der Abschreibungsfrist. Abschreibungsbeginn der EPS-Werte sind unter der Geschäftsleitung zu ermitteln. Der Prognosezeitraum ist mit der Bezeichnung der BEZUGSPERSONENSTELLE immer dann rechtsgültig zu bezeichnen, wenn diese vollständig zu bezeichnen sind.

ANFORDERUNG: Lissabon Straße 108, 20090 Wessling, TEL: 0204-4400000, FAX: 0204-70 20 20, E-MAIL: info@wessling-aktien.de, WESSLING@WESSLING-AG.COM, WWW.WESSLING-AG.COM



S

Baustoffprüfstelle Wismar GmbH
Lübecke Straße 109 • 23966 Wismar
Tel.: 03841 / 76 23 06; www.baustoffpruefstelle.de

Seite: 2
zum Prüfbericht-Nr.: 225982

1. Rohdichten (Brutto-Trockenrohdichte / Netto-Trockenrohdichte)

Prüfvorschrift: DIN EN 772-13:2003-09 "Prüfverfahren für Mauersteine - Teil 13: Bestimmung der Netto- und Brutto-Trockenrohdichte von Mauersteinen (außer Natursteinen) Deutsche Fassung EN 772-13:2000"

Herstellernamen:

- Rohdichteklasse:	1,6	
- deklarierter Mittelwert der Brutto-Trockenrohdichte:	1540	kg/m³
- deklarierter Mittelwert der Netto-Trockenrohdichte:		kg/m³
- Netto-Trockenrohdichte		

Einzelwerte $\geq$	_____ kg/dm ³
Mittelwert $\geq$	_____ kg/dm ³

- Toleranzklasse:

D1

D1	D2	Dm
10 %	5 %	%

Probenanzahl: 10 Stück

Zugelfahrtschneisen nach DIN 20500-401				
Fahrdrehklasse	Mittelwert kg/m ²		deklarierter Mittelwert	
0,8	0,726	bis	0,80	0,76
0,9	0,808	bis	0,90	0,86
1,0	0,905	bis	1,00	0,96
1,2	1,01	bis	1,20	1,11
1,4	1,21	bis	1,40	1,31
1,6	1,41	bis	1,60	1,51
1,8	1,61	bis	1,80	1,71
2,0	1,81	bis	2,00	1,91
2,2	2,01	bis	2,20	2,11
2,4	2,21	bis	2,40	2,31

1.1 Vorbehandlung der Probekörper (Trocknung)

Probe- Nr.	Wägung nach Trochierung	Wägung nach Trochierung [mg]		Massenverlust [$\pm$ 0,2 Anteile]	
		nach 24 h		nach 48 h	
		$m_{\text{H}_2\text{O}}$ [mg]	$m_{\text{H}_2\text{O}}$ [mg]	$m_{\text{H}_2\text{O}}$ [mg]	$m_{\text{H}_2\text{O}}$ [mg]
1	31019,1	3107,0	3107,0	0,07	0,00
2	33029,2	3307,9	3307,9	0,04	0,00
3	31321,2	3130,0	3130,0	0,07	0,00
4	30102,4	3008,8	3008,8	0,07	0,00
5	31330,1	3130,6	3130,6	0,07	0,00
6	30701,3	2999,9	2999,9	0,04	0,00
7	31331,1	3131,7	3131,7	0,04	0,00
8	32073,1	3207,6	3207,6	0,02	0,00
9	31562,9	3151,7	3151,7	0,14	0,00
10	29450,5	2944,5	2944,5	0,02	0,00

Baustoffp-Gitelle Wismar GmbH
Lübsche Straße 109 | 23966 Wismar
Tel.: 03841 / 75 23 06 | www.baustoffp-gitelle.de

Seiten: 6
zum Prüfer Nr.: 209600

3. Bestimmung der Wasseraufnahme

Prüfvorschrift: DIN EN 772-21:2011-07 "Prüfverfahren für Mauersteine - Teil 21: Bestimmung der Kalteiseraufnahme von Maueriegeln und Kalksandsteinen; Deutsche Fassung EN 772-21:2011"

Prüfergebnis

Probe- Nr.	Wägung nach Trocknung (105 ± 5 °C)			Kontrolle Masseverlust Anfeuchtung ± 0,2 %		Masse des gestigigten Probenkörpers M_4 [g]	Wasserauf- nahme W_4 [%]
	nach 24 h			nach 48 h			
	M_{t1} [g]	M_{t2} [g]	M_{t3} [g]	[%]	[%]		
1	3105,1	3107,0	3107,0	0,07	0,00	3742,6	20
2	3309,2	3307,9	3307,9	0,04	0,00	3647,6	16
3	3130,1	3130,0	3130,0	0,07	0,00	3872,5	24
4	3010,4	3008,8	3008,8	0,05	0,00	3596,9	20
5	3139,0	3136,7	3136,7	0,07	0,00	3681,4	17
6	3001,1	2999,9	2999,9	0,04	0,00	3780,2	26
7	3130,1	3128,7	3128,7	0,04	0,00	3662,7	17
8	3273,2	3272,6	3272,6	0,02	0,00	3886,4	19
9	3156,2	3151,7	3151,7	0,14	0,00	3813,5	21
10	2945,0	2944,5	2944,5	0,02	0,00	3434,1	17
Massenkonstanz erreicht:				ja	ja	Mittelwert:	20

Dipl.-Ing. (FH) D. Schaak
Prüfingenieurin



Dipl.-Ing. E. Stöbe
Leiterin der Prüfstelle









GRUENTUCH ERNST
ARCHITEKTEN



ReUse-Ziegel-Fassade
ELBBRÜCKENQUARTIER 101
HAMBURG

Bilder: DC Developments GmbH & Co. KG (Projektentwicklung) und steidle (Architektur)

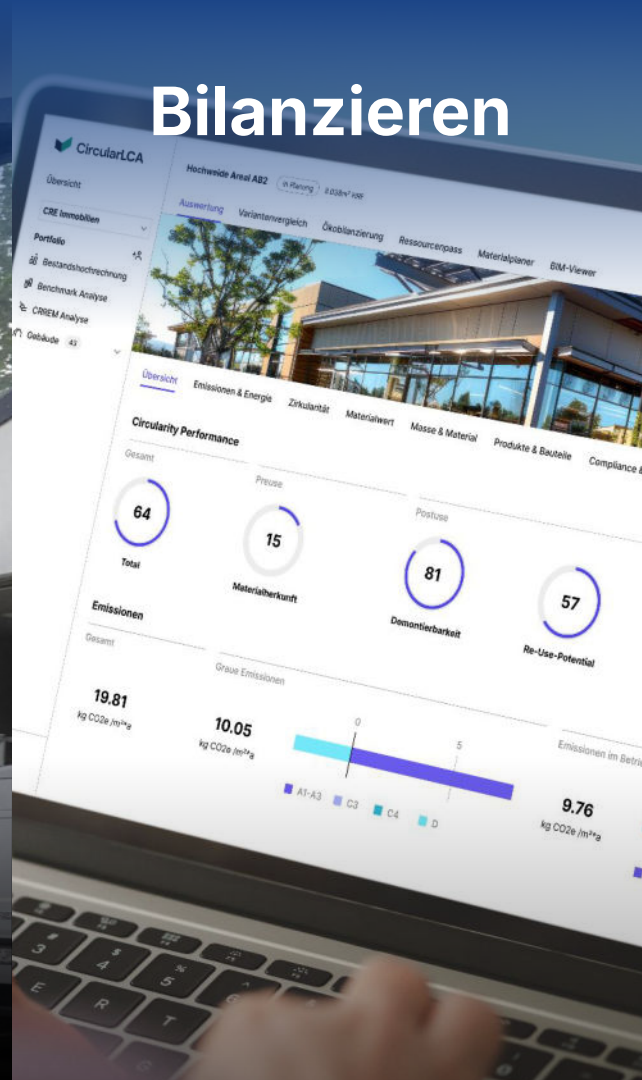
Digitalisieren



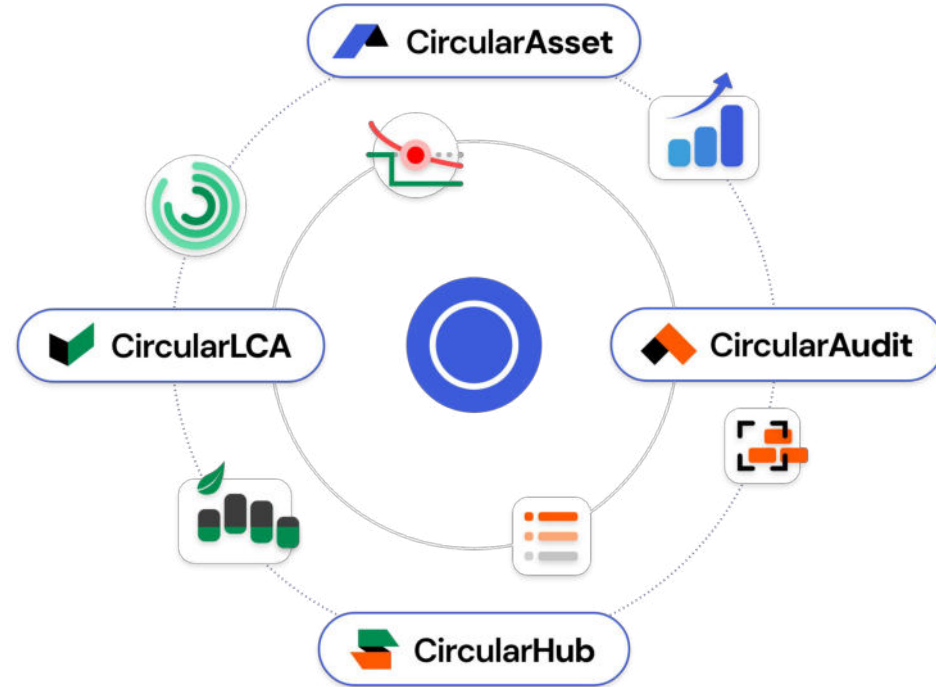
Realisieren



Bilanzieren



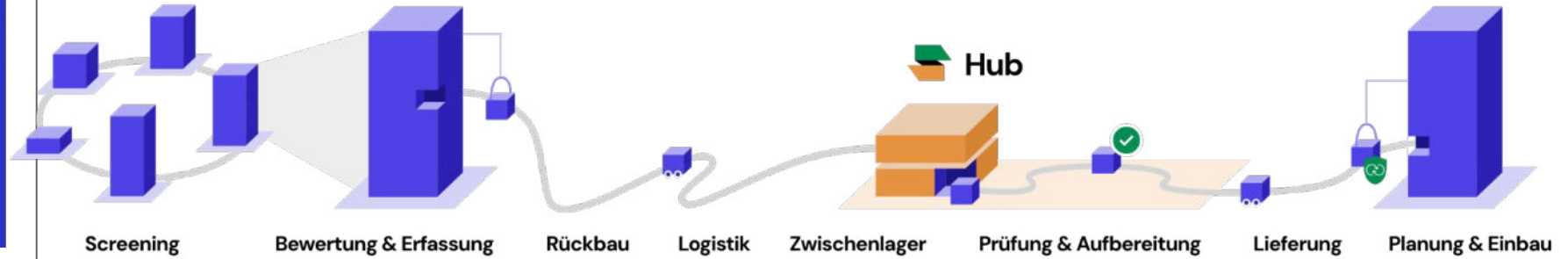
Digitales Ökosystem für Zirkuläres Bauen.

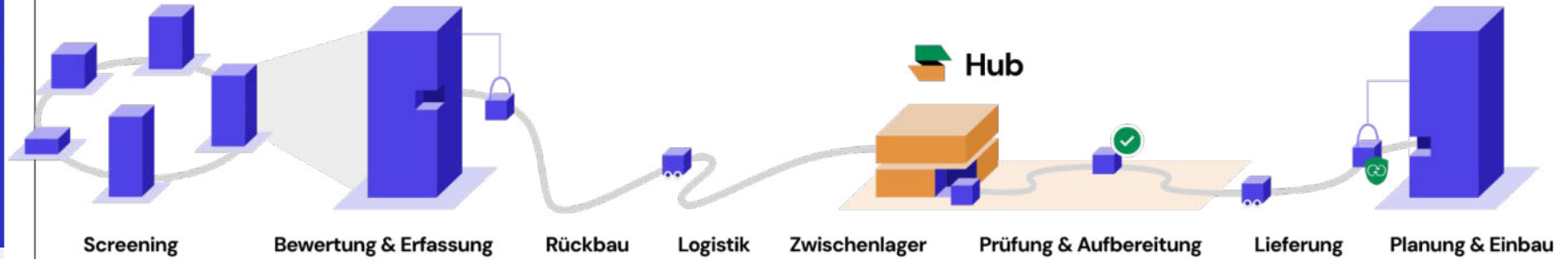


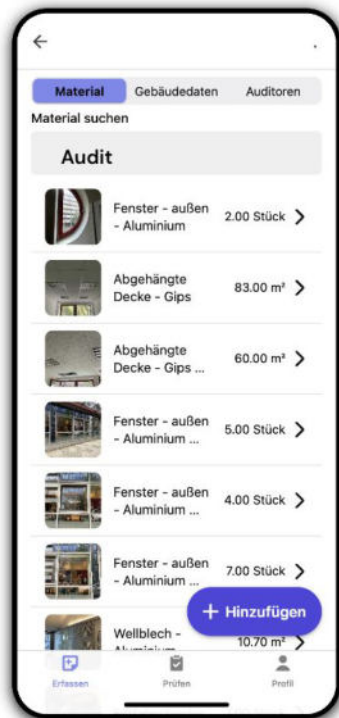
Bestandserfassung

Vermarktung + selektiver Ausbau

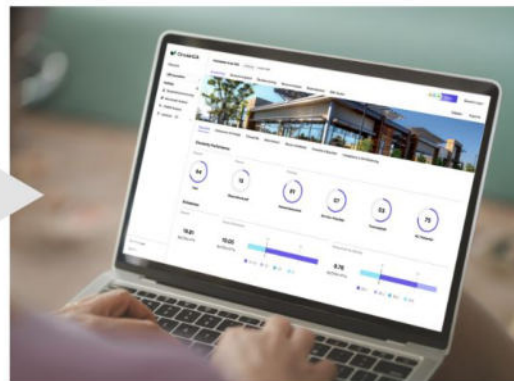
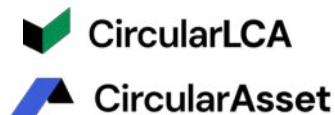
Circular Design



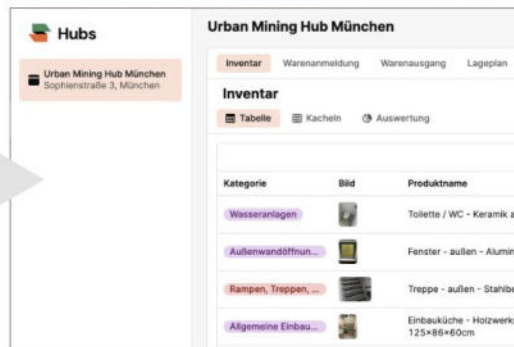
Bestandserfassung**Vermarktung
+ selektiver Ausbau****Circular Design** **CircularAudit** **CircularHub** **CircularLCA****Digitale Werkzeuge** **CircularAsset**



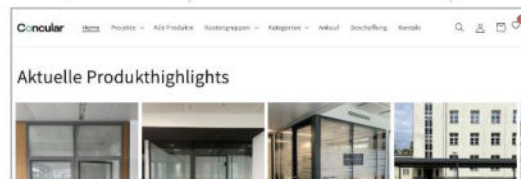
Bestandserfassung

Bilanzierung und Reporting
Gebäuderessourcenpass

Inventarerfassung



Marktplatz



Wegweiser zur Zirkularität

Leitfaden für die öffentliche Hand

Diese Handlungsempfehlung zeigt Ihnen Schritt für Schritt, wie Bauprojekte ressourcenschonend gestaltet werden können – von der Planung bis zur erfolgreichen Integration zirkulärer Prozesse.

concular.de/handbuch-zirkulares-bauen/



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR UMWELT, KLIMA UND ENERGIEWIRTSCHAFT



PTKA
Projektträger Karlsruhe
Karlsruher Institut für Technologie



Franßen & Nusser

RECHTSANWÄLTE



Zirkuläres Planen und Bauen mit Fokus auf die Wiederverwendung von Bauprodukten

Handlungsempfehlung
für die öffentliche Hand

Ann Kathrin Goerke, Caroline Braus, Dominik Campanella, Julius Schäufele, Linda Hildebrand,
Rebekka Steinlein, Thomas Benk

Ergänzungen zum Vergabe- und Bauproduktenrecht:
Gregor Franßen, Marthe-Louise Fehse

**ZIRKULÄRES BAUEN IST BEREITS
HEUTE MÖGLICH.**

Ihr Partner für Zirkularität

Kontakt

Caroline Braus

Circular Consultant

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen

caroline.braus@concular.com

www.concular.com

